

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018**

ЖК «САМПО», городской округ Истра

«31» августа 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ЖК «САМПО», ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д. 5**
2. Год постройки: 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % 0; этажность - 3, подъездов - 1
наличие подвалов, цокольных этажей м², общей площади: нет
количество квартир 17 (шт.)
общая полезная площадь объекта: 1029,2 (кв. м)
жилая площадь: 903,1 (кв. м)
нежилая площадь, в том числе под производственные нужды: **нет** (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
Трех фазные счетчики "Меркурий" 230 ART-01 RN (2шт.); ЦР (3шт.); ВРУ (1шт.)
Вводной счетчик СКБ И 25 (1шт.). Конвектор с электронным термостатом, "Ensto" (2шт.). ДРПС 2x2 (FES 50) (1 шт.).
5. Источники:
Теплоснабжения: индивидуальные газовые котлы
Газоснабжения: Красногорскмежрайгаз
твердого и жидкого топлива: нет
энергоснабжения: Истринская РЭС, западных эл.сетей филиал ОАО МОЭСК, РП 154
Системы АПЗ и дымоудаления : нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № Н- ВДКО-20 от 27 мая 2016 г.,
срок действия: б/ ограничения.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20__ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2016-2017г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
	Не выявлено			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				Удовл.
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				Удовл.
4.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков				Удовл.
5.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 2) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 3) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				Удовл.
8.	Другие работы: Замеры сопротивление изоляции электропроводников и заземляющих устройств	Лабораторные испытания	один раз в год	один раз в год	Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение			Удовл.

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 49 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора ООО «УК «БРАУС» - Азарова И.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель совета дома №5, ул. Кареева Любовь А.А.

Главный инженер ООО «УК «БРАУС» - Овечкин А.Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Начальник отдела мониторинга и муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ и благоустройства городского округа Истра – Калугина Т.Н.

- представителей специализированных организаций:

1. водоснабжение:

Генеральный директор ООО «Обушково» – Помогайбо В.И.

2. водоотведение:

Генеральный директор ООО «АКВА-ресурс» - Гаврикова С.А.

- представителей муниципального образования:

Начальник территориального управления Обушковское городского округа Истра – Дмитриева Л.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Генеральный директор И.В. Азаров (Азаров И.В.)

Члены комиссии:

Т.Н. Калугина (Калугина Т.Н.)

А.Н. Овечкин (Овечкин А.Н.)

Л.В. Дмитриева (Дмитриева Л.В.)

«31» августа 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 г.
Начальник управления ЖКХ и благоустройства го Истра

Т.В. Иванова (Иванова Т.В.)